

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

от 31.05.2019 № 37

г. Ленинск-Кузнецкий

О внесении изменений в решение
Ленинск-Кузнецкого городского
Совета народных депутатов от
30.04.2009 № 27 «Об утверждении
генерального плана города Ленинска-
Кузнецкого»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ, с учетом результатов публичных слушаний Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.04.2009 № 27 «Об утверждении генерального плана города Ленинска-Кузнецкого» (в редакции решений от 23.01.2014 № 2, от 27.02.2014 № 8, от 26.06.2014 № 44, от 30.10.2014 № 67, от 26.03.2015 № 16, от 27.08.2015 № 52, от 25.12.2015 № 78, от 28.04.2016 № 27, от 23.08.2016 № 45, от 27.10.2016 № 9, от 30.03.2017 № 12, от 28.09.2017 № 49, от 22.02.2018 № 5, от 20.09.2018 № 56):

1. Пункт 2.9 общей пояснительной записки (том I) генерального плана города Ленинска-Кузнецкого дополнить абзацем следующего содержания:

«Границы территорий и особые режимы использования земельных участков, в границах которых располагаются выявленные объекты археологического наследия, установлены приказами комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 29.01.2019 № 15 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) выявленного объекта культурного наследия — памятника археологии «Поселение Байкаим-1», расположенного на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области, границ его территории, особого режима

использования земельного участка, в границах которого располагается данный объект», от 29.01.2019 № 16 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) выявленного объекта культурного наследия – памятника археологии «Курганный могильник Татарские могилки», расположенного на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области, границ его территории, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается данный объект».

2. На чертежах в составе генерального плана:

2.1. Перевести часть производственной зоны (промышленные предприятия) в прочие зоны (лесные массивы) в отношении территории в районе земельного участка тер.Северная промзона, з/у 30/1 согласно приложению № 1.

2.2. Перевести часть жилой зоны (многоэтажная жилая застройка) в зону инженерных и транспортных инфраструктур (транспортные предприятия и капитальные индивидуальные гаражи) в отношении территории гаражной площадки № 80 в районе административного здания по прос.Кирова,56 согласно приложению № 2.

2.3. Перевести часть жилой зоны (многоэтажная жилая застройка) в зону инженерных и транспортных инфраструктур (транспортные предприятия и капитальные индивидуальные гаражи) в отношении территории гаражной площадки № 132 по ул.Мусохранова согласно приложению № 3.

2.4. Перевести часть жилой зоны (малоэтажная высокоплотная и 2-3-этажная жилая застройка) в жилую зону (малоэтажная усадебная и одноэтажная жилая застройка) в отношении территории на пересечении ул.Юргинская и ул.Топкинская согласно приложению № 4.

2.5. Исключить дорогу на перспективу (за расчетный срок) в районе ул.Магаданная согласно приложению № 5.

2.6. Перевести рекреационную зону (лесопарки) в производственную зону (промышленные предприятия) в отношении территории в пойме реки Иня согласно приложению № 6.

2.7. Перевести рекреационную зону (парки, скверы, бульвары) в зону инженерных и транспортных инфраструктур (транспортные предприятия и капитальные индивидуальные гаражи) в отношении территории по проезду Обьездная дорога согласно приложению № 7.

2.8. Отобразить границы территории выявленного объекта культурного наследия – памятника археологии «Поселение Байкаим-1» согласно приложению № 8.

2.9. Отобразить границы территории выявленного объекта культурного наследия – памятника археологии «Курганный могильник Татарские могилки» согласно приложению № 9.

2.10. Отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения застройки) предающего радиотехнического объекта «РТПС Ленинск-Кузнецкий» на высотах от 40.25 м согласно приложению № 10.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комитета по местному самоуправлению и правопорядку Д.А.Залазаева и председателя комитета по экономической политике, развитию промышленности и городского хозяйства Е.В.Никитина.

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета народных депутатов
Ленинск-Кузнецкого городского округа

Глава Ленинск-Кузнецкого
городского округа

В.В.Бочков

К.А.Тихонов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 31.05.2019 № 37

**Изменение вида и границ функциональных зон
в отношении территории в районе земельного участка
тер. Северная промзона, з/у 30/1**

Фрагмент ситуационной схемы



промышленные предпри-
ятия

Проект границ функциональных зон



лесные массивы

И.о. первого заместителя главы
Ленинск-Кузнецкого городского округа

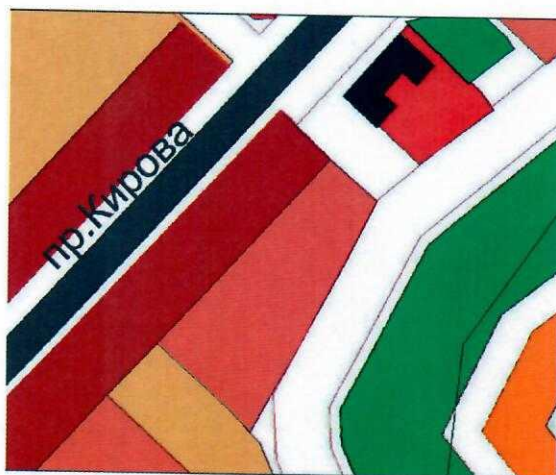
Р.Р.Бадертдинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 31.05.2019 № 37

**Изменение вида и границ функциональных зон
в отношении территории гаражной площадки № 80 в районе административного
здания по прос.Кирова,56**

Фрагмент ситуационной схемы



многоэтажная жилая
застройка

Проект границ функциональных зон



транспортные предприя-
тия и капитальные инди-
видуальные гаражи

И.о. первого заместителя главы
Ленинск-Кузнецкого городского округа

Р.Р.Бадертдинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 31.05.2019 № 37

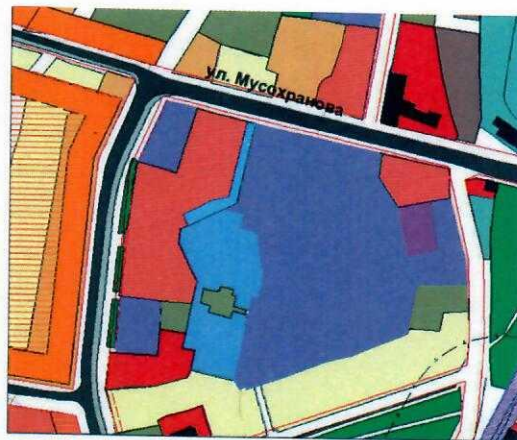
**Изменение вида и границ функциональных зон
в отношении территории гаражной площадки № 132 по ул. Мусохранова**

Фрагмент ситуационной схемы



многоэтажная жилая
застройка

Проект границ функциональных зон



транспортные предприятия
и капитальные индивиду-
альные гаражи

И.о. первого заместителя главы
Ленинск-Кузнецкого городского округа

Р.Р. Бадердинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 31.05.2019 № 37

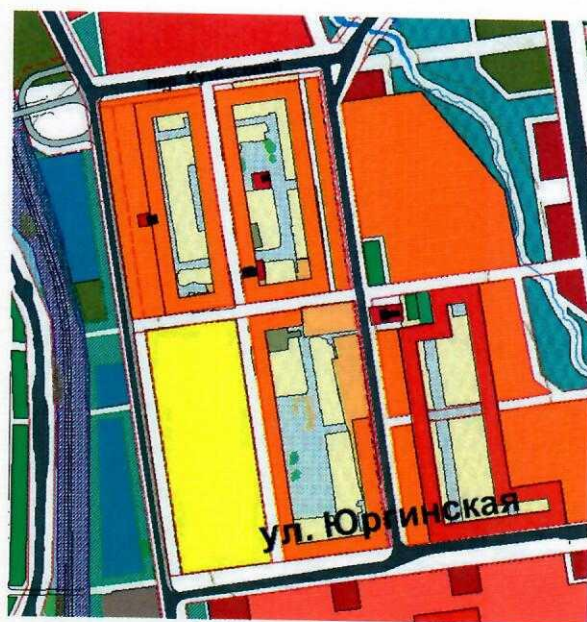
**Изменение вида и границ функциональных зон
в отношении территории на пересечении ул.Юргинская и ул.Топкинская**

Фрагмент ситуационной схемы

Проект границ функциональных зон



малоэтажная высокоплот-
ная и 2-3-этажная жилая
застройка



малоэтажная усадебная и
одноэтажная жилая за-
стройка

И.о. первого заместителя главы
Ленинск-Кузнецкого городского округа

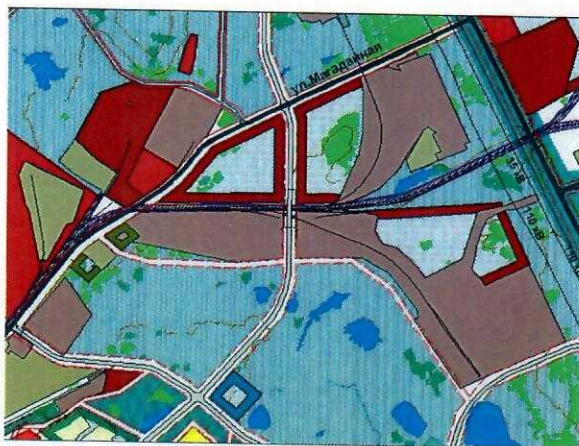
Р.Р.Бадертдинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

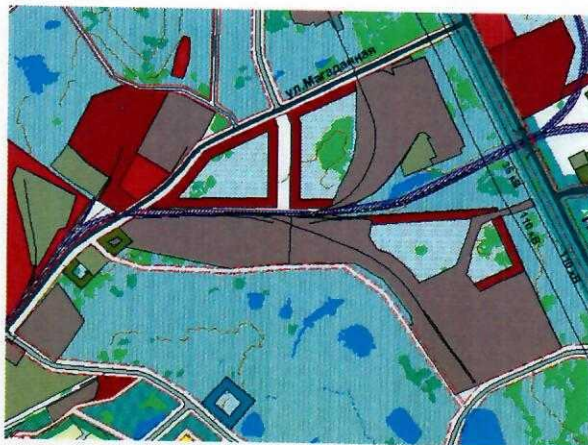
к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 31.05.2019 № 37

**Изменение границ функциональных зон
в отношении территории в районе ул.Магаданная**

Фрагмент ситуационной схемы



Проект границ функциональных зон



городские и районные маги-
стральные улицы и дороги

И.о. первого заместителя главы
Ленинск-Кузнецкого городского округа

Р.Р.Бадертдинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 31.05.2019 № 37

**Изменение вида и границ функциональных зон
в отношении территории в районе поймы реки Иня**

Фрагмент ситуационной схемы



лесопарки

Проект границ функциональных зон

промышленные
предприятия

И.о. первого заместителя главы
Ленинск-Кузнецкого городского округа

Р.Р.Бадертдинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 31.05.2019 № 37

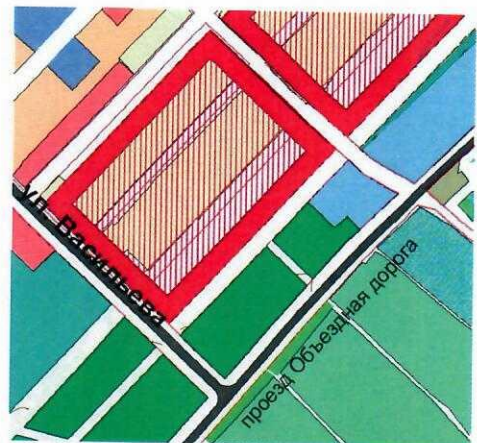
**Изменение вида и границ функциональных зон
в отношении территории по проезду Объездная дорога**

Фрагмент ситуационной схемы



парки, скверы, бульвары

Проект границ функциональных зон

транспортные предприятия
и капитальные индивиду-
альные гаражи

И.о. первого заместителя главы
Ленинск-Кузнецкого городского округа

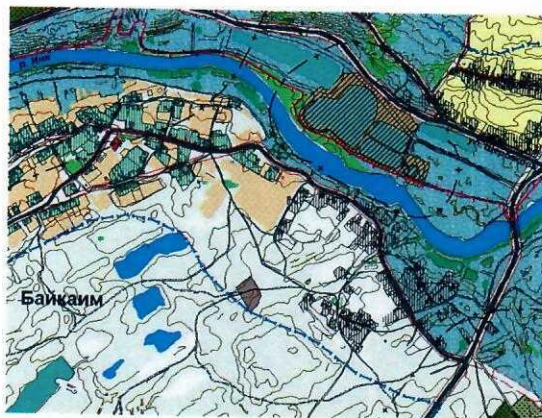
Р.Р. Бадертдинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 31.05.2019 № 37

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия – памятника
археологии «Поселение Байкаим-1»**

Фрагмент основного чертежа



Границы территории



границы территории выявленных
объектов культурного наследия

И.о. первого заместителя главы
Ленинск-Кузнецкого городского округа

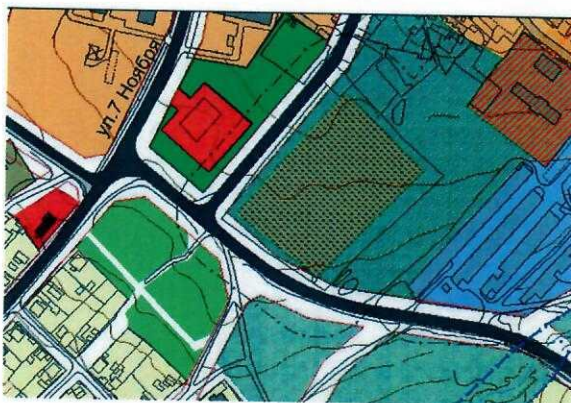
Р.Р.Бадертдинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 31.05.2019 № 37

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия – памятника
археологии «Курганный могильник Татарские могилки»**

Фрагмент основного чертежа



Границы территории



 границы территории выявленных
объектов культурного наследия

И.о. первого заместителя главы
Ленинск-Кузнецкого городского округа



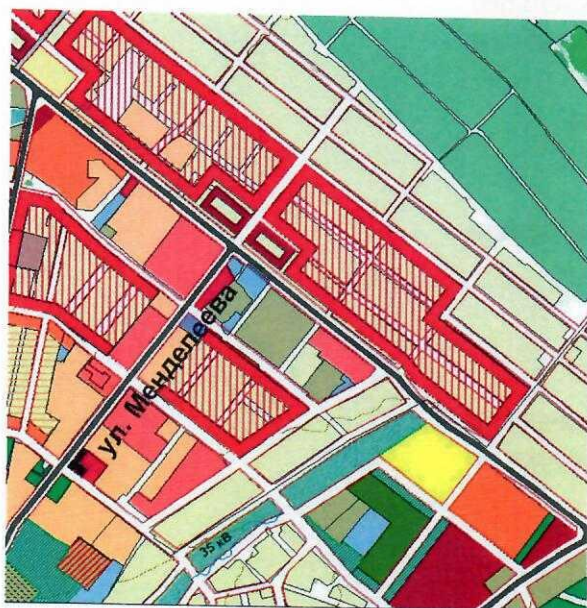
Р.Р.Бадертдинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

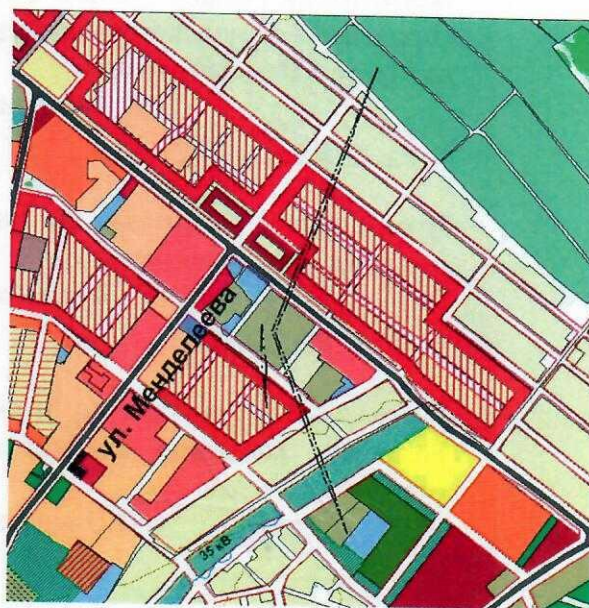
к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
городского округа
от 31.05.2019 № 37

**Границы зоны с особыми условиями использования территории
(зона ограничения застройки) передающего радиотехнического объекта
«РТПС Ленинск-Кузнецкий» на высотах от 40.25 м**

Фрагмент ситуационной схемы



Границы ЗОУИТ



--- границы зоны с особыми условиями
использования территории (зона ог-
раничения застройки) передающего
радиотехнического объекта

И.о. первого заместителя главы
Ленинск-Кузнецкого городского округа

Р.Р.Бадертдинов